



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353480, Краснодарский край, Геленджик г, Кабардинка с, Пролетарская ул, дом № 32

S общ. = 2221,8 м²; тариф за жилое помещение : 11,93 руб. за 1 м² с 01.09.2022г-18,00 руб. за 1 м²

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	304 230,38	289 460,35	14 770,03			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	6 956,85	18 360,11	-11 403,26		10 523,99	
3	Холодная вода СОИ	11 381,81	24 435,97	-13 054,16		19 715,34	
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	-8 925,93	7 216,04	-16 141,97		349,79	
5	Холодная вода на подогрев СОИ	-2 330,64	1 962,16	-4 292,80		112,15	
6	Электроэнергия СОИ	59 558,28	61 872,39	-2 314,11		92 174,32	
7	Пени	-20 721,60	5 752,35	-26 473,95		-20 721,60	
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
9	Ремонт и содержание газового оборудования					10 956,00	
	Техническое обслуживание газопровода					10 956,00	
10	Проверка и обслуживание приборов учета					41 336,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					12 000,00	
	Обслуживание узла учета ГВС					15 084,00	
	Обслуживание теплосчетчика					14 252,00	
11	Содержание земельного участка и благоустройство					49 586,00	
	Транспортировка отходов 1-5 класса (штг)					665,00	
	Покос травы					6 252,00	
	Ремонт урны					1 823,00	

	Покраска лавочек					2 566,00	
	Уборка придомовой территории					38 280,00	
12	Содержание инженерных сетей					91 876,00	
	Обслуживание насосной ХВС					36 684,00	
	Прочистка КНС					19 040,00	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп, прожекторов, патронов)					14 699,00	
	Промывка, опрессовка					21 453,00	
13	Содержание помещений					70 407,99	
	Уборка подъездов					62 496,00	
	Инвентарь для уборки					7 911,99	
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание					30 423,04	
15	Текущий ремонт					93 166,00	
	Ремонт сетей КНС					66 850,00	
	Ремонт сетей ХВС					1 314,00	
	Ремонт сетей ГВС					1 397,00	
	Ремонт сетей отопления					10 302,00	
	Ремонт сетей электроснабжения					3 744,00	
	Ремонт насосной ХВС					718,00	
	Заделка швов под отливами слухового окна					2 517,00	
	Замена замков					1 166,00	
	Облицовка цоколя					5 158,00	
16	Услуги по управлению					94 840,55	
17	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату					11 578,41	
Всего:		357 349,15	414 459,37	-57 110,22	-340 917,24	596 323,98	-522 781,85

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Рубинко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи